

Watter Oy:n osakkeet (58,36 %)

MYyntIESITE KONKURSSIPESÄÄN KUULUVASTA OMAISUUDESTA

NAULA ASSET MANAGEMENT OY:N KONKURSSIPESÄ

Naula Asset Management Oy:n konkurssi ja omaisuuden myyntiprosessi

- Naula Asset Management Oy asetettiin konkurssiin 5.12.2025. Konkurssipesän pesänhoitajana toimii asianajaja Heikki Vesa Asianajotoimisto Krogerus Oy:stä.
- Naula Asset Management Oy on hallinnointiyhtiö, jonka liiketoiminta on muodostunut samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden osuuksien omistamisesta. Yhtiön konkurssipesä on käynnistänyt konkurssipesään kuuluvan omaisuuden myyntiprosessin.
- Konkurssipesään kuuluu 58,36 % **Watter Oy:n (y-tunnus 2750275-6)** osakekannasta. Tämä myyntiesite käsittelee kyseistä osakeomistusta. Myyntiesitteessä annetaan tarkempia tietoja myytävänä olevasta osakeomistuksesta ja myyntiin liittyvistä seikoista.
- Konkurssipesä pyytää mahdollisia Watter Oy:n osakkeista kiinnostuneita tahoja olemaan yhteydessä konkurssihallintoon ja ilmoittamaan kiinnostuksensa osakkeita kohtaan **29.5. mennessä**. Konkurssihallinnon yhteystiedot on esitetty tämän myyntiesitteen lopussa.
- Konkurssipesä vastaa erikseen mahdollisiin tietopyyntöihin osakeomistuksia koskien. Konkurssipesä tulee myös arvioimaan mahdollisten salassapitositoumusten tarpeen tapauskohtaisesti.
- Tässä esitteessä kuvatut tiedot perustuvat pesänhoidon yhteydessä saatuihin alustaviin tietoihin, eikä konkurssipesä ole kaikilta osin vielä kyennyt varmistumaan niiden oikeellisuudesta. Myyntiesitteen perusteella ei synny oikeuksia eikä velvoitteita konkurssipesälle tai omaisuuden hankinnasta kiinnostuneelle ostajaehdokkaalle. Tämän esitteen perusteella ei voi esittää vaatimuksia konkurssipesää tai yhtiötä kohtaan.

Perustiedot Watter Oy:stä

- Yhtiö on perustettu vuonna 2016 toiminimellä Sajutek Oy. Yhtiön toiminimenä on vuodesta 2021 lukien ollut Watter Oy.
- Watter Oy:n kaupparekisteriin merkitty toimiala on lämpö-, vesijohto- ja ilmastointiasennus. Yhtiö voi omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia ja kiinteistöjä sekä harjoittaa sijoitustoimintaa.
- Yhtiön osakkeiden lukumäärä on 11.000 kpl, joista Naula Asset Management Oy:n konkurssipesään kuuluu 6.420 kpl.
- Yhtiön kotipaikka on Vantaa. Yhtiö työllisti vuonna 2025 noin 24 henkilöä.
- Yhtiön tilikausi on 1.6.–31.5. Viimeisin rekisteröity tilinpäätös on tilikaudelta 1.6.2024–31.5.2025. Tilinpäätös on saatavissa konkurssipesältä pyynnöstä.
- Tilinpäätöksen 31.5.2025 keskeiset luvut (tilikauden 1.1.2023-31.5.2024 (17 kk) luvut sulkeissa):
 - Liikevaihto 5.392.864,23 euroa (14.235.099,18 euroa)
 - Tilikauden tulos (tappio) -53.254,32 euroa (-253.821,18 euroa)
 - Taseen loppusumma 871.597,09 euroa (1.320.025,86 euroa)
- Watter Oy:n yhtiöjärjestys sisältää lunastuslausekkeen, jonka mukaan osakkeenomistajalla ja yhtiöllä on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake. Ensisijainen lunastusoikeus on osakkeenomistajalla. Yhtiöllä on lunastusoikeus, mikäli kukaan osakkeenomistajista ei lunasta siirtyviä osakkeita.

Watter Oy:n liiketoiminta

- Watter Oy on talotekniikka-alan kokonaispalvelua tarjoava urakointiyritys, joka toimii kaikkialla pääkaupunkiseudulla ja sen lähialueilla.
- Watter Oy:n asiakkaita ovat yritykset, taloyhtiöt ja yksityishenkilöt.
- Watter Oy:n palvelutarjonta kattaa LVI-urakoinnin, sähköurakoinnin, LVIS-huoltopalvelut, aurinkopaneelit sekä sähköautojen latausasemat. Lisäksi yhtiö tarjoaa taloyhtiöille ja kiinteistöille myös muita taloteknisiä palveluita kuten palovaroittimien uusinnat ja IV-koneiden huoltotyöt.
- Liikevaihdon jakauma liiketoiminta-alueittain (tilikausi 2024–2025):
 - LVI-urakointi: noin 3,14 MEUR
 - Sähköurakointi: noin 2,25 MEUR
- Yhtiön osaaminen kattaa toimitilat, toimistot, hallit sekä rivitalo- ja pientalokohteet. Sen toiminnan ulkopuolelle rajautuvat ainoastaan kerrostalot ja muut monikerroksiset tilat.
- Yhtiö on toteuttanut talotekniikan yli 250 hankkeeseen eri puolille pääkaupunkiseutua.
- Lisätietoja Watter Oy:n liiketoiminnasta: <https://watter.fi/>

Yhteydenotot

Naula Asset Management Oy:n konkurssipesään kuuluvista Watter Oy:n osakkeita kiinnostuneita pyydetään ilmoittamaan konkurssihallinnolle kiinnostuksensa sähköpostitse tai puhelimitse.

Heikki Vesa

Partner

+ 358 (0)44 075 3954

heikki.vesa@krogerus.com

Vilja Virta

Counsel

+ 358 (0)40 845 8194

vilja.virta@krogerus.com