

krogerus

KONKURSSIPESÄN ILMOITUS OMAISUUDEN MYYNNISTÄ

3.2.2026

Iittulan Puutarha Oy:n konkurssi



Ilttulan Puutarha Oy:n konkurssi ja omaisuuden myyntiprosessi

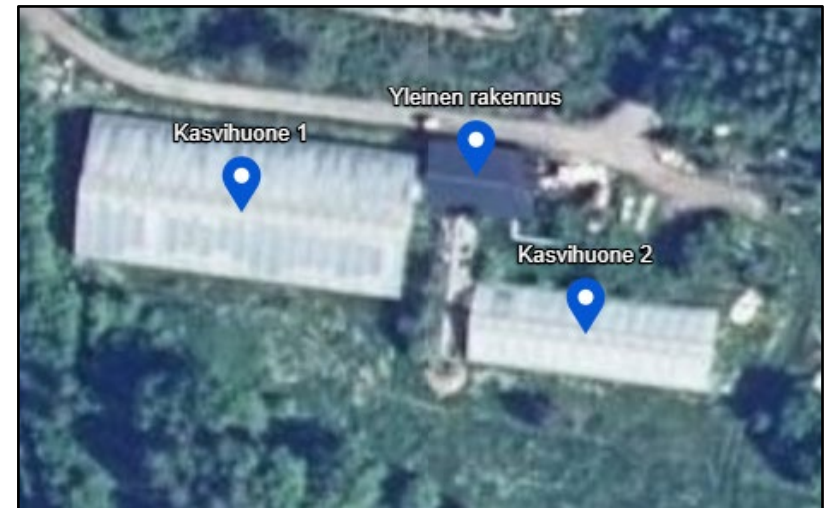
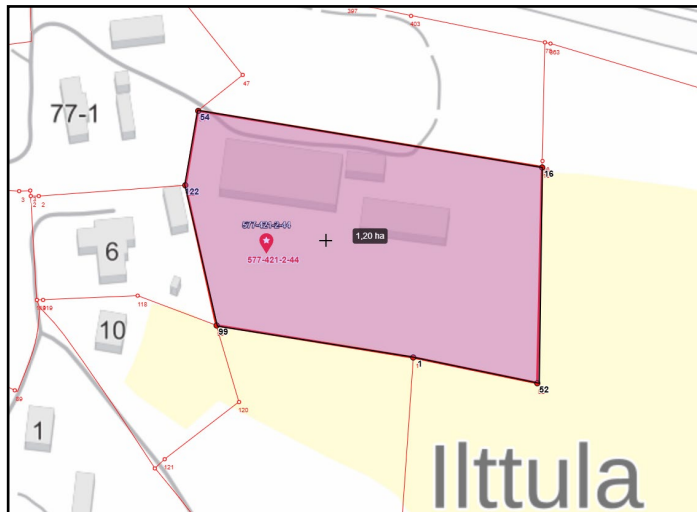
- Ilttulan Puutarha Oy asetettiin konkurssiin 13.1.2026. Konkurssipesän pesänhoitajana toimii asianajaja Heikki Vesa Asianajotoimisto Krogerus Oy:stä.
- Konkurssipesä selvittää mahdollisuuksia myydä Ilttulan Puutarha Oy:n konkurssipesään kuuluva omaisuus toiminnallisena kokonaisuutena tai erillisrealisointeina.
- Tässä esitteessä kuvataan konkurssipesään kuuluva omaisuus pääpiirteissään sekä kerrotaan omaisuuden myyntiin liittyvistä seikoista sekä ilmoitetaan konkurssihallinnon yhteystiedot.
- Tässä esitteessä kuvatut tiedot perustuvat pesänhoidon yhteydessä saatuihin alustaviin tietoihin, eikä konkurssipesä ole kaikilta osin vielä kyennyt varmistumaan niiden oikeellisuudesta. Konkurssipesään kuuluvasta omaisuudesta kiinnostuneita kehoitetaan olemaan yhteydessä konkurssihallintoon.
- Myyntiesitteen perusteella ei synny oikeuksia eikä velvoitteita konkurssipesälle tai omaisuuden hankinnasta kiinnostuneelle ostajaehdokkaalle. Tämän esitteen perusteella ei voi esittää vaatimuksia konkurssipesää tai yhtiötä kohtaan.

Ilttulan Puutarha Oy:n liiketoiminta

- Ilttulan Puutarha Oy:n liiketoiminta on keskittynyt cocktailtomaattien viljelyyn ja myyntiin.
- Yhtiö on myynyt tomaatteja pääasiallisesti Varsinais-Suomen alueella sijaitseville yrityksille.
- Yhtiön toimitilat sijaitsevat Paimiossa osoitteessa Ilttulantie 77, 21530 Paimio.
- Toimitiloissa sijaitsevat kasvihuoneet soveltuvat erinomaisesti tunnelimuotoiseen mansikan ja perunan viljelyyn, ja lämpötilan säätö mahdollistaa optimaaliset kasvuolosuhteet ympäri vuoden.

Kiinteistö

- Yhtiö omistaa Paimion kunnassa sijaitsevan kiinteistön (kiinteistötunnus 577-421-2-44).
- Kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 1,2 ha.
- Kiinteistö muodostuu kahdesta kasvihuoneesta ja yhdestä rakennuksesta, jossa sijaitsevat toimisto, sosiaalityö, pannuhuone sekä yleinen osa, jota on aiemmin käytetty tomaattien pakkaamiseen.
- Kiinteistö on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon.



Kasvihuoneet

- **Kasvihuone 1**

- Pinta-alaltaan 1000 m².
- Valmistunut vuonna 1999.



- **Kasvihuone 2**

- Pinta-alaltaan 426 m².
- Valmistunut vuonna 1999.



Tarkemmat tiedot kasvihuoneista

- **Automatiikka ja ohjaus**

- Molemmissa kasvihuoneissa omat automatiikkasäätöyksiköt, jotka ohjaavat kasvihuoneiden toimintoja
- Keskusyksikkö kerää tiedot kasvihuoneista ja mahdollistaa kokonaisuuden hallinnan
- Keskusyksikön kaukoluenta mahdollista puhelimella ja tietokoneella

- **Automaattiset toiminnot**

- Lämmityksen, tuuletuksen ja hiilidioksidin säätely on tarpeen mukaan mahdollista automatiikan avulla
- Tikkukastelujärjestelmä on integroitu automatiikkaan

- **Lämmitysjärjestelmä**

- Päälämmitys: pellettilämmitys vesikiertojärjestelmällä
- Talvikauden lisälämmitys: kasvilamput
- Varajärjestelmä: öljykattilat

- **Lisävarusteet**

- Viljelykourut viljelytyön helpottamiseksi
- Valkoinen tuuletinputki lämmön tasaiseen jakoon
- Kondensaattorit loistetehon tasaukseen



Automatiikka



Automatiikka



Tuuletinputki



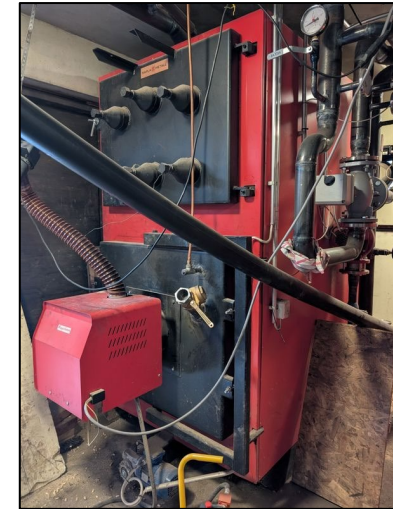
Vesikierto

Yleinen rakennus

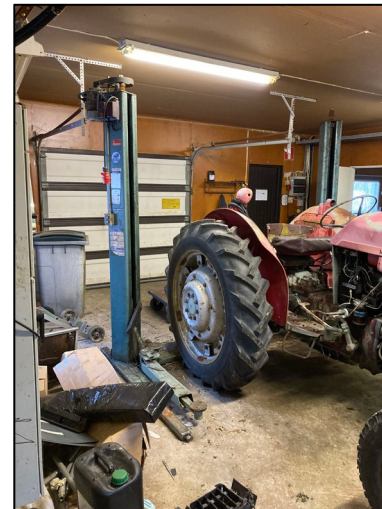
- Rakennukseen sisältyy
 - Toimisto
 - Sosiaalitilat
 - Yleinen tila, jossa sijainnut ennen pakkaamo
 - Lämmityslaitteet
- Pinta-ala n. 50 m²
- Rakennus on valmistunut vuonna 1999.
- Rakennuksen lämmitys toimii pellettipolttimen avulla.



Savupiiput



Pelletinpoltin



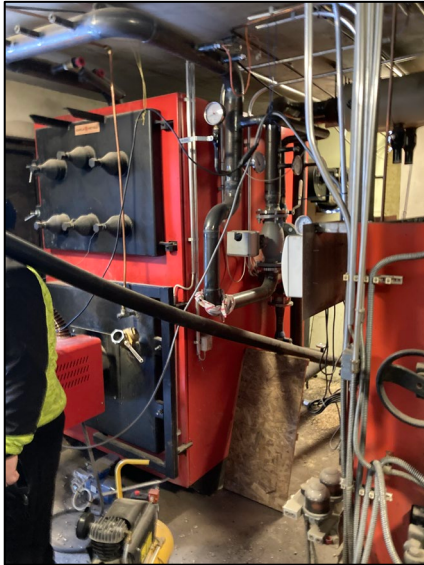
Yleisestä tilasta1



Yleisestä tilasta 2

Muu omaisuus

- Konkurssipesään kuuluu lisäksi muuta irtainta omaisuutta, joista merkittävimmät listattu alle:
 - Pellettikattila
 - Kaksi öljypoltinta
- Tarkempi kalustolistaus on pyydettäessä saatavissa konkurssihallinnolta



Pelletinpoltin



Öljykattila 1



Öljykattila 2



Pellettisäiliö

Myytävät kokonaisuudet ja myyntiprosessi

- Myyntiprosessin yhteydessä konkurssipesä tulee kontaktoimaan useita potentiaalisia ostajaehdokkaita.
- Konkurssipesällä on tavoite edetä puutarhan myynnissä joutuisasti. Omaisuuden realisoinnin osalta päätösvaltaa konkurssipesässä käyttävät velkojat.
- Konkurssipesä pyrkii myymään puutarhan ensisijaisesti toiminnallisena kokonaisuutena. Ostajien kiinnostuksesta riippuen irtaimen omaisuuden erillisrealisoinnit ovat myös mahdollisia.
- Konkurssipesään kuuluva omaisuus tullaan myymään ilman takuuta tai myyjän vastuuta kaupan kohteesta. Omaisuus myydään siinä kunnossa ja sellaisena kuin se kaupantekohetkellä on. Ostajaehdokkaita kehoitetaan tutustumaan seikkaperäisesti myytävään omaisuuteen.

Yhteydenotot

Ilttulan Puutarha Oy:n konkurssipesään kuuluvasta omaisuudesta kiinnostuneiden ostajaehdokkaiden pyydetään ilmoittamaan kiinnostuksensa sähköpostitse tai puhelimitse.

Heikki Vesa

Partner

+ 358 (0)44 075 3954

Heikki.Vesa@krogerus.com

Henri Koskenoja

Counsel

+ 358 (0)44 052 5269

Henri.Koskenoja@krogerus.com

Emma Kääriäinen

Associate

+ 358 (0)44 216 2964

Emma.Kaariainen@krogerus.com